

Reglement for udlejning af Selskabslokalet Svanereden

Gildbrostien 26, 2635 Ishøj

1. Selskabslokalet er godkendt til 60 personer og kan lejes af alle beboere i Vildtbanegård afd. 1-4 ved fremvisning af sygesikringskort, samt af personalet på Ejendomskontoret. Lejeren skal bo eller arbejde i Vildtbanegård, når kontrakten indgås, samt når udlejningen finder sted.
2. Udlejning af Selskabslokalet Svanereden sker på Bestyrelseskontoret i udlejningsvagterne. Ved bestilling af lokalet udarbejdes en lejekontrakt af Afdelingsbestyrelsen, som underskrives af lejeren og Afdelingsbestyrelsen. **Lejeren får samtidig udleveret et eksemplar af dette reglement, der nøje skal gennemlæses.** Ved underskriften erklærer lejeren at have gennemlæst nærværende reglement, samt at ville overholde alle punkter.
Betaling af depositum sker til Afdelingsbestyrelsen ved kontraktindgåelsen via MobilePay, eller inden 3 dage efter kontraktindgåelse via bankoverførsel. **BEMÆRK: Kontrakten er først gældende, når betaling af depositum er modtaget. Betales der depositum via bankoverførsel, og betalingen ikke gennemføres inden 3 dage fra kontraktindgåelse, ophæves kontrakten automatisk.**
Betaling af lejen sker via MobilePay eller bankoverførsel senest 1 måned før 1. lejedag. Husk at mærke dine betalinger med dit kontraktnummer.
3. **Lejen udgør:**
Leje fra kl. 17.00 dagen før lejedagen til kl. 17.00 dagen efter lejedagen (i alt 2 døgn): kr. 1500,-.
Pr. efterfølgende døgn: kr. 500,-.
Obligatorisk rengøring: kr. 350,- (fratrækkes i depositum).
Svanereden kan også lejes i kun 1 døgn (Dog kun mandag til torsdag): kr. 800,-
Lejen skal betales senest 1 måned før 1. lejedag, ellers kan kontrakten annulleres.
Svanereden udlejes kun i ovennævnte tidsrum, med undtagelse af ved begravelser.
Ved begravelser betales ingen leje, dog betales der for rengøring samt evt. mangler/skader.
Svanereden udlejes ikke i august måned samt fra d. 22. december til d. 1. januar (Begge dage inkl.).

Udover lejen skal der betales et depositum på kr. 1.500,-, til hel eller delvis sikkerhed for erstatning af enhver mangel/skade på det lejede, herunder service, inventar og lokale eller bortkomst af nøgler mv. samt til dækning af obligatorisk rengøring, og eventuel ekstra rengøring / oprydning, hvis lokalet ikke forlades iflg. afleveringsplanen.
Depositum fratrukket obligatorisk rengøring og evt. mangler, skader, ekstra rengøring / oprydning, afregnes via bankoverførsel, senest 14 dage efter endt leje (under normale omstændigheder).
Hvis depositum ikke kan dække obligatorisk rengøring, samt eventuelle mangler, skader og ekstra rengøring / oprydning vil restbeløbet blive opkrævet af Afdelingsbestyrelsen eller Ejendomskontoret. Har selskabslokalet lidt overlast eller er reglementet ikke blevet overholdt, kan lejer blive blacklistet fra at kunne leje lokalet igen de næste 2 år. Det er en kollektiv blacklisting, hvilket betyder at hvis en lejer bliver blacklistet i 2 år i et af Vildtbanegårds selskabslokaler, så gælder blacklistingen for alle selskabslokalerne i Vildtbanegård. Evt. afbestilling af lokalet skal ske skriftligt til info@svanereden.dk
Ved afbestilling kan lejen kun kræves tilbagebetalt ved afbestilling senest en måned før 1. lejedag. Ved afbestilling tilbagebetales depositum dog altid.
4. Det er obligatorisk at betale for rengøring (1 alm. gulvvask og 1 alm. rengøring af toiletter) i Svanereden (350 kr. herfor fratrækkes i depositum). Dog skal lejeren inden lokalet forlades sørge for, at Svanereden afleveres iflg. afleveringsplanen. Overholdes dette ikke, opkræves betaling i henhold til gebyrlisten. Eventuelle skader på inventaret og lign. skal meldes til tilsynsførende.
5. Den tilsynsførende sørger for udlevering af nøgler, optælling af inventar før og efter udlejning, kontrol af afleveringsstand, og om der er sket ødelæggelser / mangler på service, inventar eller lokale, samt efterfølgende rengøring af lokalet.
Udlevering af nøgler foregår i Selskabslokalet Svanereden, Gildbrostien 26, på dato/tidspunkt for udlejningsperiodens start. Er du forhindret i at afhente nøglen på det noterede tidspunkt, så kontakt tilsynsførende (Kontaktoplysninger findes på kontrakten).
Vigtigt: Efter modtagelsen af nøglen, gennemgår lejeren lokalet. Findes det ikke tilfredsstillende, skal tilsynsførende kontaktes inden for 2 timer, ellers er lejer ansvarlig.

6. Da Svanereden er et beboerlokale, er der ikke specielle parkeringspladser hertil. Lejeren og gæster SKAL holde i afmærkede båse. Da der i forvejen er pladsproblemer på parkeringspladsen for beboerne, **henvises gæster til at holde ved lejerens bopæl, samt i weekender og aftener ved Gildbroskolen (Gildbrovej 39), eller ved Next – Sydkystens gymnasium (Vejlebrovej 65).**
7. **Lokalet må kun benyttes til private fester med maks. 60 deltagere**, og der må ikke opkræves nogen form for entré eller betaling for mad eller drikkevarer (undtaget dog arrangementer afholdt af afd. 2). Det er ikke tilladt at holde ungdomsfester.
8. Lejeren er ansvarlig for Svanereden, og for de øvrige gæsters optræden i og omkring Svanereden. **Brugen af det lejede skal ske uden gene for beboerne i de omkringliggende lejligheder.**
9. **Musik skal afspilles afdæmpet og ikke for åbne døre og vinduer.** Dette gælder både ved brug af musikanlægget, der forefindes i lokalet, samt hvis lejeren selv medbringer andet anlæg, eller live-musik.
10. **Overnatning i lokalet er ikke tilladt.**
Indendørs rygning er ikke tilladt.
Røgmaskine, fyrværkeri, glimmer og lign. er ikke tilladt at bruge.
Indendørs møbler må ikke tages udenfor. Udendørsmøbler må ikke tages indenfor.
Der må ifølge levnedsmiddelkontrollen ikke medtages husdyr i lokalet, dog er førerhunde undtaget denne regel.
Det er ikke tilladt at flytte sofaerne.
Det er ikke tilladt at forsøge at rykke hylderne i køleskabet i salen, da de er sat fast, for at de ikke tipper. Hver hylde må maks. belastes med 30 kg, og der må kun sætte mad/drikke på hylderne, ikke i bunden af køleskabet.
11. Sofaarrangementerne er til at sidde og slappe af i, samt måske nyde en kop kaffe/the. Mad indtages ved spisebordene. spildes der noget ved et uheld, skal det omgående tørres op.
Sofaarrangementerne er ikke legerum til børn.
Det er ikke tilladt at gå/kravle/danse/hoppe og lign. i sofaerne.
12. Der er ikke håndklæder, viskestykker, karklude, duge/servietter, sæbe, toiletpapir, køkkenrulle, sorte sække o. lign. til rådighed. Lejer må selv medbringe det fornødne.
Der er tilsluttet sæbe og afspændingsmiddel til opvaskemaskinen, som den selv doserer. Der må derfor ikke puttes opvasketabs i opvaskemaskinen.
Kaffefiltre forefindes i lokalet.
13. Det tilrådes at fjerne alle værdigenstande, hvis lokalet forlades. Vildtbanegård har ikke en forsikring, der dækker.
Husk at lukke alle vinduer og låse alle dørene, samt slutte alarmer til, når lokalet forlades.
Får lejer lavet en fejlalarm er ud kald på lejers egen regning. Sørg derfor altid for at ringe til den tilsynsførende med det samme, såfremt uheldet skulle ske.
14. **Vær opmærksom på at farvede serpentiner/konfetti, der bliver våde, kan forårsage farvede pletter på gulvene. Dette vil betyde at lokalet har lidt overlast, hvis farven ikke går af ved gulvvask.**
15. Tør med det samme spildt mad/drikke op, så gulve og inventar ikke får skjolder.
16. Der forefindes trådløst internet i selskabslokalet. Loginoplysninger står på lågen over musikanlægget.
17. Nøjes med at bruge "elefantsnot"/klæbemasse eller evt. det tape, der går under betegnelsen "englehud"/magic/usynligt, da det ikke er lige så hårdt ved lokalet og inventar.

BEMÆRK: Der kan forekomme begrænset trafik gennem gårdhaven til Bestyrelseslokalet, der ligger forenden af Svanereden. Ved leje på hverdage skal man være opmærksom på, at der kan være udlejningsvagt eller bestyrelsesmøder om aftenen på Bestyrelseskontoret.