

Reglement for udlejning af Selskabslokalet Svanereden

Gildbrostien 26, 2635 Ishøj

Hvem kan leje Svanereden

Det er kun myndige beboere i Det sociale boligselskab Vildtbanegård, afdeling 1 – 4, samt medarbejdere i Vildtbanegård, der kan leje Svanereden til private arrangementer. – Der må ikke opkræves nogen form for entré, eller betaling for mad og drikkevarer.

Lejeren skal bo eller arbejde i Vildtbanegård, når kontrakten indgås, samt når udlejningen finder sted, og lejeren skal være til stede under arrangementet. Det er ikke tilladt at holde ungdomsfester.

Lejer er ansvarlig for Svanereden i lejeperioden. Dette gælder også de øvrige gæsters optræden i og omkring Svanereden.

Afdelingsbestyrelsen kan benytte Svanereden som aktivitetshus, hvor der kan afholdes arrangementer for beboerne i Det sociale boligselskab Vildtbanegård, afdeling 1 - 4. Ved disse arrangementer er det tilladt at opkræve deltagergebyr, entré, samt betaling for mad og drikkevarer.

Antal personer

Svanereden er godkendt til 60 personer, og der må på intet tidspunkt være flere personer til stede.

Udlejning af Svanereden

Udlejning sker ved personlig henvendelse på bestyrelseskontoret, Gildbrostien 26 (for enden af Svanereden). Kontoret er åbent hver 2. onsdag (lige uger) kl. 19.00 – 19.30. Dog er der lukket i august samt uge 52.

Ved booking af lokalet udarbejdes en lejekontrakt. Ved underskriften erklærer lejeren at have gennemlæst nærværende reglement, samt at ville overholde alle punkter.

Ved booking af lokalet betales depositum via MobilePay, eller via bankoverførsel inden 3 dage fra kontraktindgåelse.

Lejen betales senest 1 måned før lejedatoen, ligeledes via MobilePay eller bankoverførsel, ellers kan kontrakten annulleres.

Husk at mærke dine overførsler med dit kontraktnummer.

BEMÆRK: Kontrakten er først gældende, når betaling af depositum er modtaget.

Betales der depositum via bankoverførsel, og betalingen ikke gennemføres inden 3 dage fra kontraktindgåelse, ophæves kontrakten automatisk, og der gives besked om, at den er ophævet.

Efter endt leje returneres depositum, dog vil evt. ødelagte/bortkomne genstande og/eller indbo, samt evt. misligholdelsesgebyrer blive modregnet i depositummet. Hvis prisen på det ødelagte/bortkomne /misligholdelsesgebyrer overstiger depositummet, bliver der fremsendt en regning med erstatningsgebyr, som skal betales inden for 14 dage.

Depositum afregnes via bankoverførsel senest 14 dage efter endt leje (under normale omstændigheder).

Dokumentation

Når du lejer Svanereden skal du medbringe dit sundhedskort. Derudover skal du medbringe dit reg.nr. og kontonummer, da depositum returneres via bankoverførsel efter endt leje.

Lejeperiode

Weekendleje gælder normalt fra fredag kl. 17.00 til søndag kl. 17.00. Dette kan dog rykkes en dag, hvis festen er fredag eller søndag. "Weekendleje" kan også gøre sig gældende ved helligdage, der ligger forskudt fra weekenden.

Hvis du ønsker at leje lokalet en enkelt hverdag (mandag til torsdag), er det normalt også fra kl. 17.00 til næste dag kl. 17.00, men andet tidspunkt kan aftales på bestyrelseskontoret, når du booker lokalet.

Særlig leje	Ved begravelse er det gratis at leje lokalet. Der skal dog betales 400,00 kr. for obligatorisk rengøring (dækker 1. alm. gulvvask og 1 alm. rengøring af toiletter, samt forbrug af sæbe, håndsprit og håndklædepapirer). Endvidere er reglementet gældende i forhold til brugen af lokalet, samt ødelagte genstande og misligholdelse.
Lukkeperiode	Det er ikke muligt at leje Svanereden i august samt d. 22. december– 1. januar, begge dage inkl.
Obligatorisk rengøring	Det er obligatorisk at betale for rengøring (1 alm. gulvvask og 1 alm. toilerengøring). Efterlad dog aldrig gulvene våde, når du afleverer nøglen, da gulvene tager skade af dette. Rengøring koster 400 kr. og betales sammen med lejen. De 400 kr. dækker også forbrug af sæbe, håndsprit og papirhåndklæder.
Ophævelse af lejekontrakt	Hvis du har lejet Svanereden, men ønsker at ophæve lejekontrakten, skal dette gøres skriftligt til info@svanereden.dk Ved ophævelse af lejekontrakten kan lejen kun kræves tilbagebetalt, hvis det er meddelt senest en måned før 1. lejedag. Ved ophævelse af lejekontrakt tilbagebetales depositum dog altid.
Udlevering/aflevering af nøgle.	Når du lejer Svanereden skal du afhente nøglen ved Svanereden, Gildbrostien 26 på dato/tidspunkt for udlejningsperiodens start. Er du forhindret i at afhente nøglen på det noterede tidspunkt, så kontakt tilsynsførende (Kontaktoplysninger findes på kontrakten). Nøglen afleveres ved Svanereden til tilsynsførende på dato/tidspunkt for udlejningsperiodens slut.
Ibrugtagning af Svanereden	Efter modtagelse af nøglen, skal du inden for 2 timer kontakte den tilsynsførende på 6142 6249, såfremt der er fejl og/eller mangler, som du ikke er ansvarlig for. Sker dette ikke, er lejer ansvarlig for evt. skader eller mislighold af lokaler og inventar, og vil blive opkrævet gebyr for dette.
Optælling og gennemgang	Tilsynsførende foretager optælling af alt inventar, samt gennemgang af lokalerne før og efter udlejning. Hvis du alligevel opdager fejl og/eller mangler, når du tager lokalet i brug, skal du kontakte tilsynsførende. Se afsnit for " Ibrugtagning af Svanereden ".
Parkering	Da Svanereden er et beboerlokale, er der ikke specielle parkeringspladser hertil. Lejeren og gæsterne SKAL holde i afmærkede båse. Da der i forvejen er pladsproblemer for beboerne på parkeringspladsen, henvises gæster til at holde ved lejerens bopæl, eller på parkeringspladsen ved volden på Landlyststien, samt i weekender og aftener ved Gildbroskolen (Gildbrovej 39) eller ved Next Sydkystens Gymnasium (Vejlebrovej 65).
Overnatning	Det er IKKE tilladt at overnatte i Svanereden. Lokalet er ikke godkendt af brandmyndigheden til dette formål.
Forsikring	Man er selv ansvarlig for private genstande, som opbevares og/eller benyttes i den periode man lejer Svanereden, ligesom man selv er ansvarlig for glemte eller bortkomne private genstande. Man skal benytte sin private forsikring såfremt private genstande ødelægges eller bortkommer, og man ønsker dem erstattet. Afdelingsbestyrelsen i VBG II og Det sociale boligselskab Vildtbanegård, har intet erstatningsansvar, såfremt en sådan sag skulle opstå. HUSK derfor ALTID at lukke/låse døre og vinduer, når du forlader lokalet, samt at fjerne værdigenstande.
Håndsprit, sæbe og håndklædepapir	Der er opsat automater på toiletter og i køkkenet til fri afbenyttelse. Dog kun til almindeligt forbrug. Hvis der sker overdrevet forbrug, eller hvis noget fjernes helt, vil lejeren blive blacklistet. Der er desuden 2 flytbare spritstandere. Husk at håndsprit er meget brandfarligt – må ikke placeres i nærheden af levende lys /åben ild /varmekilder.

Alarm

Skulle det forekomme, at lejer får udløst en fejlalarm vil udkald fra vagtselskab ske for lejers regning. Derfor; sørg **ALTID** for straks at ringe til den tilsynsførende, hvis uheldet skulle være ude. – På den måde kan man i langt de fleste tilfælde undgå udkald af vagtselskabet.

Når du forlader lokalet, skal du **ALTID** slå alarmen til.

Rygning

Det er **IKKE** tilladt at ryge i Svaneredens lokaler. Dette gælder også vandpipe og e-cigaretter. Rygning foregår udenfor. Der er opstillet askebægre/kummer i gårdhaven, på terrassen samt ved indgangen.

Musik og andet støj

Svanereden er placeret i et beboelsesområde, hvorfor lejer skal tage hensyn, når der spilles musik. Musik må ikke spilles for åbne døre og vinduer. Dette gælder både ved brug af musikanlægget, der forefindes i lokalet, samt hvis lejeren selv medbringer andet anlæg, eller live-musik.

Anlægget i lokalet er et musikanlæg, ikke et koncertanlæg. Det er lejerens ansvar ikke at overbelaste anlægget ved for højt musik. Skratter højtalerne, eller stopper musikken, så er der spillet for højt. Lider højtalerne overlast er lejeren erstatningspligtig.

Brug af Svanereden skal ske uden gene for beboerne i de omkringliggende lejligheder. Ingen råben eller løb mellem bilerne på parkeringspladsen foran Svanereden, ej heller fyrværkeri.

Dette må ikke benyttes i Svanereden

Det er IKKE tilladt at benytte nedenstående materialer og rekvisitter i Svanereden:

-Farvede serpentiner og konfetti (*kan forårsage forskellige pletter på gulv og inventar*).

-Røgkanon eller andre former for maskiner som afgiver dampe.

-Fyrværkeri.

-Glimmer.

-Ris som ofte kastes ved bryllupper

-Tape og andre klisterprodukter, der efterlader mærker og/eller hiver malingen med af, når det fjernes.

Ikke tilladt

Det er ikke tilladt at flytte sofaerne.

Det er ikke tilladt at forsøge at rykke hylderne i køleskabet i salen, da de er sat fast, for at de ikke tipper. Hver hylde må maks. belastes med 30 kg, og der må kun sætte mad/drikke på hylderne, men ikke i bunden af køleskabet.

Det er **IKKE** tilladt at ligge, sidde, stå, danse eller lign. på bordene. Det er heller ikke tilladt at hamre bestik og andet ned i bordene samt lign.

Det er **IKKE** tilladt at stå, danse eller lign. på stolene.

Det er **IKKE** tilladt at gå/kravle/danse/hoppe og lign. i sofaerne. Sofaarrangementerne er heller ikke legerum til børn, men et sted til at sidde og slappe af i, og måske nyde en kop kaffe/the. Mad indtages ved spisebordene.

Misligholdelse

Når man lejer Svanereden er man ansvarlig for lokalerne og alt inventar. Ødelagt inventar meddeles til tilsynsførende, straks efter lejen. Misligholdelse af Svaneredens lokaler og ødelagt inventar erstattes af lejer.

Har selskabslokalet lidt overlast eller er reglementet ikke overholdt, kan lejer blive blacklistet fra at kunne leje lokalet igen. Blacklistingen er kollektiv, hvilket betyder, at lejer i 2 år ikke vil kunne leje nogle af selskabslokalerne i hele Vildtbanegård.

Trafik gennem gårdhaven

Der kan forekomme begrænset trafik gennem gårdhaven til Bestyrelseslokalet, der ligger forenden af Svanereden. Ved leje på hverdage skal man være opmærksom på, at der kan være udlejningsvagt eller bestyrelsesmøder om aftenen på Bestyrelseskontoret.